PROYECTO:	**REHABILITACIÓN BOLERA LUKIANO**
SITUACIÓN:	C/ SAN ROKE Nº2 DE LUKIANO ZUIA, ÁLAVA
	MEMORIA
PROPIEDAD:	JUNTA ADMINISTRATIVA DE LUKIANO
EXPEDIENTE:	CP24_055 **FECHA:** Abril 2025

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ÍNDICE

1 MEMORIA DESCRIPTIVA 4

1.1 AGENTES 4
1.1.1 Propiedad 4
1.1.2 Autoría y encargo 4
1.1.3 Antecedentes 5
1.1.4 Objeto del proyecto 5

1.2 INFORMACION PREVIA 5
1.2.1 Datos del emplazamiento y entorno físico 5

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
1.3.1 Programa de necesidades 5
1.3.2 Descripción de la obra propuesta 5
1.3.3 Cuadro de superficies 6

2 MEMORIA CONSTRUCTIVA 7

2.1 SUSTENTACION DEL EDIFICIO 7

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL 7
2.2.1 Estructura portante 7
2.2.2 Estructura horizontal 7

2.3 SISTEMA ENVOLVENTE 8

2.4 SISTEMAS DE ACABADOS 8

3 MEDICIONES Y PRESUPUESTO 9

3.1 RESUMEN DE PRESUPUESTO 9

3.2 MEDICIONES 10

4 RELACIÓN DE PLANOS 19

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

1 MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES

1.1.1 Propiedad

PROMOTOR	Junta Administrativa de Lukiano N.I.F.: P0100060C Lukiano,Zuia (Álava)

1.1.2 Autoría y encargo

AUTORES DEL PROYECTO	1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA c/ Diego Martínez de Álava 8 Bajo Dcha. de Vitoria-Gasteiz (Álava) Gorka Beitia Múgica Colegiado nº 4.772 COAVN Javier Lafita Senra Colegiado nº 4.459 COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

1.1.3 Antecedentes

La Junta Administrativa de Lukiano presentó ante la Diputación Foral de Álava una solicitud de Ayudas a las Entidades Locales del Territorio de Álava para el período 2024-2025 por obras menores para subvencionar la obra de rehabilitación de la bolera. Dicha solicitud fue informada favorablemente, por lo que han encargado la redacción del proyecto pertinente que desarrolle el contenido de la solicitud de ayudas.

1.1.4 Objeto del proyecto

El objeto de este proyecto es la rehabilitación parcial de la bolera de Lukiano mediante la ejecución de un cerramiento de la fachada abierta sur.

PROYECTO	Rehabilitación de Bolera en Lukiano
SITUACIÓN	C/San Roke nº2 en Lukiano
MUNICIPIO	Zuia, Álava

1.2 INFORMACION PREVIA

1.2.1 Datos del emplazamiento y entorno físico

1.2.1.1 Situación

La bolera se sitúa al sur de la entidad menor de Lukiano, perteneciente al municipio de Zuia. La parcela cuenta con referencia catastral 6301018200000010002HR.

La bolera ocupa una superficie en planta de 136,01 m2c, según catastro.

1.2.1.2 Volumetría

Se trata de un edificio construido de planta rectangular, que se desarrolla en planta baja.

1.2.1.3 Lindes

El edificio linda con una vivienda en una pequeña zona suroeste.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3.1 Programa de necesidades

El presente proyecto responde a las necesidades propuestas por el promotor, de realizar el cerramiento de la bolera.

1.3.2 Descripción de la obra propuesta

Las obras irán encaminadas a las modificaciones descritas y consistirán principalmente en:

- Realizar un cierre de mediante carpinterías en la fachada sur.
- Ejecutar una solera para elevar la actual cota en la que se encuentra la zona del juego de bolos.
- Colocar nueva equipamiento para el juego (la tabla donde transcurre la bola, la goma del suelo…=
- Cerrar el encuentro entre la cubierta y el edificio existente.

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

1.3.3 Cuadro de superficies

Las superficies de las diferentes estancias del edificio se resumen en el cuadro siguiente:

ESTANCIA	SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONSTRUÍDA (m2c)
PLANTA BAJA		
Bolera	129,60	136,01
TOTAL	**129,60**	**136,01**

1.3.4 Plazo de ejecución de obra

Para la realización de este proyecto se estiman **65 días laborables**.

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 SUSTENTACION DEL EDIFICIO

Se trata de un edificio existente con estructura de muros de carga de mampostería, viga y pilar de madera y cerchas de madera como estructura principal de la cubierta.

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

2.2.1 Estructura portante

Tipología	Material	Ubicación
Muros de carga	Mampostería (existente)	Planta
Pilares	Pilar de madera (existentes)	Planta baja

2.2.2 Estructura horizontal

Tipología	Material	Ubicación
Cubierta de madera, con cerchas	Madera (existente)	Cubierta

2.3 SISTEMA ENVOLVENTE

La descripción del comportamiento de los distintos tipos de envolvente que conforman el edificio frente a las acciones a las que están sometidos (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico, aislamiento térmico y sus bases de cálculo se detallarán en las correspondientes justificaciones de los diferentes.

Los distintos tipos de envolvente se detallan en la siguiente tabla:

	Capas (exterior a interior)	**e (mm)**	**Ubicación**
Fachada (Existente)	Muro Mampostería	500 (aprox.)	Fachadas
Cubierta	Existente,	-	Cubierta
Suelo (modificado)	Solera de hormigón	240	Ascensor

	Carpintería	**Ubicación**
Carpinterías	Perfilaría de Aluminio Triple acristalamiento 3+3-16 argón-4 + 16 argón + 3+3	Carpintería nueva
Puertas	Carpintería de aluminio	Carpintería nueva

2.4 SISTEMAS DE ACABADOS

	Material	**Ubicación**
Suelos	Pavimento de goma	Zona de Juego

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

3 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

3.1 RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	OBRA		51.597,85 €
		TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (a efectos de licencia)	**51.597,85 €**
CAPÍTULO	GESTIÓN DE RESIDUOS		828,70 €
CAPÍTULO	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS		124,49 €
CAPÍTULO	SEGURIDAD Y SALUD		596,09 €
CAPÍTULO	DOCUMENTACIÓN		1.500,00 €
		TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL:	54.647,13 €
		GASTOS GENERALES (13%)	7.104,13 €
		BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	3.278,83 €
		TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA:	65.030,08 €
		IVA (21%)	13.656,32 €
		TOTAL PRESUPUESTO CON IVA:	78.686,40 €

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

3.2 MEDICIONES

CAPÍTULO OBRA

1.1 Ud LEVANTADO MADERA

Levantar tablones de madera laterales del carrejo, de medidas aproximadas del tablon 5 x 25 cm y 2500cm de longitud,mediante medios manuales, incluso parte proporcional de estructura de soporte metálica, carga de escombros y transporte a vertedero.

Tabla	1			1,000		
Tablas laterales	2			2,000		
				3,000	625,25	1.875,75

1.2 Ud REJILLA EN ACCESO

Picar rejilla de entrada por medios manuales, ajustar a los nuevos niveles del suelo y colocación de rejilla en su nueva posición.

	1			1,000		
				1,000	1.680,00	1.680,00

1.3 M² SOLERA DE HORMIGÓN

Solera de hormigón armado de 24 cm de espesor, realizada con hormigón HAF-25/CR/F/20/XC2, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 de 0,6 kg/m³ y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la base de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

	1	55,000		55,000		
*	2	3,330	2,000	13,320		
				68,320	36,23	2.475,23

1.4 M² CAPA FINA (2 A 10 MM) DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO

Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 5 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento.
Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

	1	55,000		55,000		
	1	27,000		27,000		
	1	29,000		29,000		
*	2	3,330	2,000	13,320		
				124,320	14,89	1.851,12

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

1.5 M² TRATAMIENTO CONTRA HONGOS Y ATAQUES DE INSECTOS XILÓFAGOS EN ELEMENTO ESTRUCTURAL DE MADERA

Tratamiento curativo contra hongos de pudrición y ataques de insectos xilófagos (carcoma, ...) en cercha de madera, mediante la realización de 3 taladros por metro y línea, con 2 líneas por cara del elemento, practicados al tresbolillo sobre una de sus caras, inyección de líquido protector en cada uno de los taladros efectuados y posterior aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,2 l/m² cada una, del mismo producto.
Incluye: Protección de los elementos del entorno. Replanteo de los orificios en el elemento de madera. Realización de taladros. Montaje del equipo de inyección. Inyección del producto antixilófagos. Limpieza de restos. Aplicación del tratamiento con brocha.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Cerchas

	4	1,250		5,000		
	2	9,940	0,300	5,964		
Viga central	1	25,000	0,700	17,500		
*	6	9,940	0,300	17,892		
	6	1,250		7,500		
				53,856	37,13	1.999,67

1.6 M³ VIGA DE MADERA LAMINADA ENCOLADA PARA APOYO CARPINTERÍA

Viga 10x10 cm de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 33 mm de espesor de las láminas, de 100x200 mm de sección, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.
Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

Apoyo carpinterías

	2	25,000	0,100	0,100	0,500	
					0,500	1.418,09	709,05

1.7 Ud PUERTA DE ENTRADA AL EDIFICIO, DE ALUMINIO P01

Puerta de aluminio P01(según planos carpintería), serie IT-61 RPT "ITESAL", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 2000x2100 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 61 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,43 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, co cerradura de tres puntos, bombillo, muelle con retenedor, manilla interior y tirador barra inox exterior, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería.
Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	1				1,000	
					1,000	2.678,40	2.678,40

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

1.8 Ud CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO V01

Ventanal fijo V01 de aluminio (según planos carpintería), serie IT-61 RPT "ITESAL", con rotura de puente térmico, dimensiones 2170x1400 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, marco de 61 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,43 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería.
Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
Fijo de 2.170 mm de ancho x 1.000 mm de alto el - cual ira´ dividido en dos por travesan~o horizontal.

1	1,000		
	1,000	880,01	880,01

1.9 Ud CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO V02

Ventana corredera + fijo de aluminio V02 (según planos carpintería), serie IT-61 CR EVO "ITESAL", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones totales 4190x1400 mm, acabado lacado imitación madera con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 40,5 mm y marco de 61 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 3,06 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería.
Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

5	5,000		
	5,000	1.825,12	9.125,60

1.10 M² TRIPLE ACRISTALAMIENTO "GUARDIAN GLASS"

Triple acristalamiento Guardian Sun Lamiglass 44.1/(16 argón 90%)/Guardian Extraclear 4/(16 argón 90%)/Climaguard Premium 2 Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS", conjunto formado por vidrio exterior Guardian Sun Lamiglass de 3+3 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm de espesor cada una, vidrio intermedio Guardian Extraclear de 4 mm y vidrio interior Climaguard Premium 2 Lamiglass de 3+3 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara exterior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 52 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

Puerta	2	1,000	2,050	4,100
Fijo	1	2,060	0,330	0,680
	1	2,060	0,890	1,833
Corredera	10	1,960	0,330	6,468
	10	1,960	0,890	17,444
*	2	3,330		6,660
			37,185	132,50	4.927,01

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

1.11 M² CAPA DE TERMINACIÓN DE MORTERO DE CEMENTO SOBRE CAPA BASE

Capa de terminación de mortero de cemento, tipo CR CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, de 15 mm de espesor, con acabado liso, aplicado manualmente, sobre capa base de mortero, en paramento exterior, vertical. Incluso la realización de la media caña en el encuentro entre el paramento vertical y horizontal.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, pero no incluye la capa base de mortero.
Incluye: Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	1	63,000		0,100	6,300	
*	2	3,330		2,000	13,320	
					19,620	37,68 739,28

1.12 M² GOMA FORRADO BOLERA

Pavimento vinílico, de 7,35 mm de espesor, formado por un complejo con superficie de vinilo plastificado, reforzado con una malla de fibra de vidrio, sobre una capa de espuma de alta densidad con estructura celular cerrada, suministrado en rollos, color a elegir, peso 4,7 kg/m², absorción de impactos según UNE-EN 14808 entre 25 y 35%, deformación vertical según UNE-EN 14809 < 3,5%, clasificación según UNE-EN 14904 P1, altura de rebote de pelota según UNE-EN 12235 >= 96%, resistencia al fuego según UNE-EN 13501-1 Cfl-s1, con tratamiento fotorreticulado (antihumedad, antiquemaduras, deslizamiento controlado), fungiestático y bacteriostático, instalado sobre una base soporte con hasta un 12% de humedad ascendente (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto.
Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Soldado de unión y juntas entre rollos. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².

zona juego	1	55,000			55,000	
	1	3,950		1,500	5,925	
laterales	1	27,000			27,000	
	1	29,000			29,000	
	1	63,000		0,100	6,300	
*	2	3,330		2,000	13,320	
					136,545	53,66 7.327,00

1.13 Ud EQUIP AMIENTO BOLERA

Equipamiento de juego de bolos mediante la instalación de una tabla de 30 cm. de ancho, 160 cm. de longitud y 5 cm. de ancho para zona de arranque, tabla de 20 cm. de ancho, 1915 cm. de longitud y 5 cm. de ancho para zona de rodadura de bola, y 5 tocones de madera para apoyo de bolos.

	1				1,000	
					1,000	1.823,30 1.823,30

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

1.14 Ud PLACA DE ANCLAJE DESMONTABLE

Placa de anclaje para soporte de tablero estructural de madera situada cada 1,5 m, de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con rigidizadores y perno central, según planos y espesor 12 mm, y montaje sobre 1 perno de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro y 15 cm de longitud total, para embutir en el hormigón, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.
Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	50			50,000	
				50,000	125,68	6.284,00

1.15 M² TABLERO ESTRUCTURAL DE MADERA PARA CARREJO

Tablero estructural laminado desmontable de madera de pino insigne (Pinus radiata), para uso exterior, según UNE-EN 636, de 60 mm de espesor, con bordes canteados, fijado con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono, para forjado, sobre estructura metálica .
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el pavimento.
Incluye: Replanteo de las piezas. Fijación de los tableros al soporte base.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

4	1,500	0,250	1,500		
2	25,000	0,250	12,500		
			14,000	47,58	666,12

1.16 Ud CERRAMIENTO MURO MEDIANERO

Cerramiento de muro medianero situdado en fachada este mediante subestructura metálica y cerramiento de madera interior y chapa metálica exterior. Incluso p.p. de remates de con cubierta propia y de edificio medianero. Totalmente terminado.

1			1,000		
			1,000	1.556,31	1.556,31

1.17 Pa A JUSTIFICAR IMPREVISTOS EN PARTIDAS ANTERIORES

P.A. por trabajos imprevistos en partidas anteriores.
(se presupuestan 5.000 €)

1			1,000		
			1,000	5.000,00	5.000,00

TOTAL CAPÍTULO OBRA **51.597,85 €**

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CAPÍTULO GESTIÓN DE RESIDUOS

2.1 Pa GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN

Gestión de los residuos procedentes de la obra, según legislación vigente, Estudio de Gestión de Residuos del proyecto y Plan de Gestión de Residuos a redactar por el contratista.

1	1,000		
	1,000	828,70	828,70

TOTAL CAPÍTULO GESTIÓN DE RESIDUOS **828,70 €**

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

CAPÍTULO CONTROL DE CALIDAD

3.1 Ud CONTROL DOCUMENTAL

Control documental de la obra. Entrega de las fichas técnicas de los materiales de obra y certificados de los mismos.

1	1,000		
	1,000	124,49	124,49

TOTAL CAPÍTULO CONTROL DE CALIDAD **124,49 €**

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CAPÍTULO SEGURIDAD Y SALUD

4.1 Pa MEDIOS DE SEGURIDAD Y SALUD

Medios de seguridad y salud fijados por el estudio básico de seguridad y salud y por el plan de seguridad y salud, (servicios higiénicos, medios auxiliares, protecciones colectivas e individuales, andamios, etc...), para garantizar la seguridad y salud en el desarrollo de la obra, todo ello según el R.D. 1627/97.

1	1,000		
	1,000	596,09	596,09

TOTAL CAPÍTULO SEGURIDAD Y SALUD **596,09 €**

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

CAPÍTULO DE DOCUMENTACIÓN

5.1 Pa MEDIOS DE SEGURIDAD Y SALUD

Planos, memoria, presupuesto.

1	1,000		
	1,000	1.500,00	1.500,00

TOTAL CAPÍTULO DOCUMENTACIÓN **1.500,00 €**

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

4 RELACIÓN DE PLANOS

PLANTAS GENERALES | GESTIÓN DE RESIDUOS			
	pg 01	Situación – Emplazamiento	1/5.000 - 1/500
ARQUITECTURA			
	ea a 01	Estado actual: planta alzado sección	1/50
	er a 01	Estado reformado: planta alzado sección	1/50
CARPINTERÍA			
	er.c01	Carpintería: localizaciones, memoria	1/50

En Vitoria-Gasteiz a 24 de octubre de 2024,
Los Arquitectos:

Nombre: GORKA BEITIA MÚGICA
Colegiado Nº: 4772 del COAVN

Nombre: JAVIER LAFITA SENRA
Colegiado Nº: 4459 del COAVN

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es